

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОРОД МОСКВА - ХОРОШЕВСКИЙ РАЙОН
КОПИЯ
ГОРОДСКОЙ СУД

г. Москва

28 августа 2019 года

Хорошевский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Яблокова Е.А., при секретаре судебного заседания Парфеновой Д.О., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4557/2019 по иску

к _____ в лице законного представителя
о признании прекращенным права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ :

Истец _____ обратилась в суд с иском к ответчику _____ о признании прекращенным права пользования жилым помещением жилым помещением, расположенным по адресу: Москва, _____, д. _____, кв. _____, снятии с регистрационного учета.

В обоснование иска указала, что является собственником квартиры, расположенной по адресу: Москва, _____, д. _____, кв. _____, на основании выписки из ЕГРН. Ответчик _____, является внучкой истца, зарегистрирована в квартире с рождения и проживала в квартире первые полтора года, после чего выехала из квартиры со своим отцом для проживания с ним и его родственниками в _____, все принадлежащие ей вещи были вывезены отцом, с тех пор в квартире ответчик не проживает. В спорную квартиру ответчик не вселялась, жилой площадью не пользуется, не оплачивает коммунальные услуги, участия в ремонте жилого помещения не принимает, членом семьи истца не является, законных оснований для проживания в квартире не имеет, соглашений о пользовании квартирой с собственником в установленном порядке не заключала. Регистрация ответчика в спорной квартире носит формальный характер. Истец считает, что ответчик утратила право на проживание в спорной квартире, в связи с чем просит признать прекращенным право ответчика пользования жилым помещением в квартире, снять ответчика с регистрационного учета.

В судебное заседание истец _____, уведомленный о дате, месте, времени судебного заседания путем направления судебных повесток, в судебное заседание не явился, обеспечил явку представителя, который исковые требования поддержал, просил удовлетворить в полном объеме.

Ответчики _____, _____, уведомленные о дате, месте, времени судебного заседания путем направления судебных повесток, в судебное заседание не явились, возражений относительно заявленных требований не представили, ходатайств об отложении дела не представил, об уважительности причин неявки суду не сообщил, в связи с чем причины неявки были признаны судом неуважительными.

Третье лицо, ОСЗН по району Хорошево-Мневники обеспечил явку в судебное заседание представителя, который просил разрешить спор с учетом интересов несовершеннолетнего ребенка.

Третьи лица УВМ ГУ МВД России по г. Москве, ОВМ СЗАО ГУ МВД России по Москве в судебное заседание явку представителя не обеспечили, извещены о дате и месте судебного заседания надлежащим образом.

Дело рассмотрено при данной явке в порядке ч. 3 ст. 167 ГПК РФ.

Суд, выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его

назначением. Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Собственник жилого помещения может его использовать для личного проживания и проживания членов его семьи. Иным гражданам жилое помещение может сдаваться собственником для проживания на основании договора.

В соответствии с ч. 1 ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети, родители данного собственника, другие родственники и в исключительных случаях иные граждане, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Дееспособные члены семьи собственника несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением (ч. 3 ст. 31 ЖК РФ, ч. 1 ст. 292 ГК РФ). Такие же обязанности и ответственность, в соответствии с ч. 6 ст. 31 ЖК РФ, несут бывшие члены семьи собственника, пользующиеся жилым помещением собственника, на основании решения суда.

В соответствии с ч. 4, 5 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. По истечении этого срока соответствующее право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается, если иное не установлено соглашением. До истечения указанного срока право пользования жилым помещением бывшего члена семьи прекращается в том числе, если отпали обстоятельства, послужившие основанием для сохранения такого права, на основании решения суда.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Из искового заявления следует, что наличие регистрации ответчика в спорной квартире ограничивает его права собственника жилого помещения, предусмотренные ст. 288 ГК РФ.

Судом установлено, что истцу принадлежит квартира по адресу Москва, _____, д. _____, кв. _____, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Ответчик _____ является внучкой истца, зарегистрирована в квартире с рождения и проживала в квартире первые полтора года, после чего выехала из квартиры со своим отцом для проживания с ним и его родственниками в Молдове, все принадлежащие ей вещи были вывезены отцом, с тех пор в квартире ответчик не проживает.

_____ в спорную квартиру не вселялась, жилой площадью не пользовалась, не оплачивает коммунальные услуги, участия в ремонте жилого помещения не принимает, членом семьи истца не является, законных оснований для проживания в квартире не имеет, соглашений о пользовании квартирой с собственником в установленном порядке не заключала.

Согласно выписки из домовой книги №3556639, в спорном жилом помещении зарегистрированы истец _____, и ответчик — _____

Из пояснений истца следует, что ответчик в квартиру не вселялась, ее вещи в ней отсутствуют, обязанностей члена семьи собственника ответчик не несет, письменных соглашений о пользовании квартирой с ней не заключалось, вселиться в квартиру он не

пыталась.

В силу ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона обязана доказать те обстоятельства, на которые она ссылается в обоснование своих требований и возражений.

Изучив представленные в материалах дела доказательства в их совокупности, суд считает требования истца о признании прекращенным права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учёта ответчика основаны на законе и подлежащими удовлетворению. В настоящее время ответчик в спорном помещении не проживает, бремени содержания квартиры не несет, обязанностей пользователя жилого помещения не исполняет, препятствия к пользованию жилым помещением ответчику не чинились, из представленных в материалах дела доказательств следует, что ответчик в спорную квартиру не вселялся, законных оснований для пользования спорным жилым помещением у ответчика не имеется, письменных соглашений о пользовании спорной квартиры между сторонами не заключалось, данные обстоятельства ответчиком не оспорены, судом в ходе изучения и проверки обстоятельств дела, опровергающих доводы истца доказательств не добыто.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.
Признать прекращенным право пользования ЖИЛЫМ
помещением – квартирой по адресу: Москва, , Д. , кв.
Снять с регистрационного учета по адресу: Москва,
, Д. кв.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Хорошевский районный суд города Москвы в течение одного месяца с момента принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

подпись

Е.А. Яблоков

"КОПИЯ ВЕРНА"
подпись судьи
Наименование должности
уполномоченного работника
федерального суда обще

15 10 13

Решение
вступило
10.19
Судья
Секретарь

2
Лислов

