

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

2 ноября 2017 г.

г. Видное Московской области

Видновский городской суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи Побединской М.А.,  
при секретаре Бахтеревой М.А.,  
с участием: представителя истца

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
[ ] к Калинин Сергею Сергеевичу о признании  
прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного  
учета,

## УСТАНОВИЛ:

Истец [ ] обратилась в суд с иском к Калинин С.С. о признании  
прекратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного  
учета.

В обоснование исковых требований указано, что истец является собственником  
жилого помещения по адресу: Московская область, Ленинский район, пос.  
Володарского, ул. [ ], д. [ ], корп. [ ] кв. [ ]. Кроме нее в квартире  
зарегистрирована ее дочь [ ]. С ноября 2015 года в принадлежащей ей  
квартире зарегистрирован также Калинин С.С., который членом семьи собственника не  
является, в квартире не проживает, соглашение о проживании с ним отсутствует. Истец  
просит признать ответчика Калинина С.С. прекратившим право пользования жилым  
помещением и снять его с регистрационного учета по адресу: Московская область,  
Ленинский район, пос. Володарского, ул. [ ], д. [ ], корп. [ ], кв. [ ], взыскать с  
ответчика в ее пользу расходы на оплату услуг представителя в размере 29 000 руб.

В судебном заседании представитель истца иски требования поддержал,  
просил иск удовлетворить.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания  
извещен надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав обстоятельства дела и  
доказательства, находит иски требования подлежащими удовлетворению по  
следующим основаниям.

На основании ч.1 ст. ст.31 ЖК РФ, в соответствии с которой к членам семьи  
собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с ним в  
принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного  
собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в  
исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи  
собственника, если они вселены собственником в качестве членов семьи.

Из представленных доказательств усматривается, что ответчик членом семьи  
собственника жилого помещения не является, соглашения о пользовании жилой  
площадью в материалах дела не имеется.

В соответствии со ст. 10 Жилищного кодекса РФ жилищные права и обязанности  
возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими  
федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников  
жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу  
общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и  
обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают:

1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему;

2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей;

3) из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности;

4) в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом;

5) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах;

6) вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

Как видно из представленных доказательств, истец является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. [REDACTED], д. [REDACTED], корп. [REDACTED], кв. [REDACTED], приобретенного на основании договора купли-продажи от [REDACTED] г., что подтверждается свидетельством о праве собственности от [REDACTED] г. и выпиской из ЕГРН по состоянию на 16 октября 2017 г.

Как усматривается из материалов дела в квартире кроме истца зарегистрирована [REDACTED] (дочь истца), а также Калинин С.С., который членом семьи собственника не является. Доказательств обратного суду не представлено, сведений о наличии соглашения о порядке пользования в материалах дела не имеется.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник имеет право требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были связаны с нарушением владения.

Неисполнение ответчиком обязательства сняться с регистрационного учета после прекращения пользования квартирой, суд рассматривает как нарушение вещных прав истца, которые подлежат восстановлению путем признания ответчика прекратившим право пользования жилой площадью в квартире по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. [REDACTED] д. [REDACTED] корп. [REDACTED], кв. [REDACTED]

Удовлетворяя частично требования истца о взыскании судебных расходов, связанных с оплатой услуг представителя, суд руководствовался следующим.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Согласно ч. 1 ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Удовлетворяя заявление о возмещении оплаты услуг представителя частично, суд приходит к выводу о том, что истец в ходе судебного разбирательства воспользовался своим правом на получение квалифицированной помощи, в связи с чем понес расходы, которые подлежат возмещению.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, сформулированной в определении от 21 декабря 2004 N 454-О, обязанность суда взыскивать расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу

которого принят судебный акт, с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах является одним из предусмотренных законом правовых способов, направленных против необоснованного завышения размера оплаты услуг представителя, и тем самым - на реализацию требования статьи 17 (часть 3) Конституции Российской Федерации. Именно поэтому в части 1 статьи 100 ГПК РФ речь идет, по существу, об обязанности суда установить баланс между правами лиц, участвующих в деле.

Разумность предела судебных издержек на возмещение расходов по оплате услуг представителя, требование о которой прямо закреплено в ст. 100 ГПК РФ, является оценочной категорией, поэтому в каждом конкретном случае суд должен исследовать обстоятельства, связанные с участием представителя в споре.

Принимая во внимание принцип разумности и справедливости, с учетом частичного удовлетворения требований истца к ответчику, суд взыскивает с ответчика в пользу истца расходы на оплату услуг представителя в размере 10 000 рублей.

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования  удовлетворить.

Признать Калинина Сергея Сергеевича, 10 сентября 1987 года рождения, прекратившим право пользования жилым помещением по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. , д. , корп.  кв. .

Снять Калинина Сергея Сергеевича с регистрационного учета по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. , д.  корп.  кв. .

Взыскать с Калинина Сергея Сергеевича, 10 сентября 1987 года рождения в пользу  судебные расходы в размере 10 000 рублей.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в течение одного месяца в Московский областной суд через Видновский городской суд Московской области.

Мотивированное решение составлено 2 ноября 2017 г.

Председательствующий

М.А. Побединская

