

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Москва

30 августа 2019 года

Гагаринский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Кочневой А.Н., при секретаре Бондарь Т.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3442/2019 по иску

к
о признании прекратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учёта,

УСТАНОВИЛ:

Истец _____ обратился в суд с иском к _____, просит признать прекратившей право пользования жилым помещением по адресу: г. Москва, _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, снять её с регистрационного учёта, мотивировав заявленные требования тем, что истец является собственником квартиры по адресу: г. Москва, _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, зарегистрирован и постоянно проживает в указанной квартире. Кроме истца, в квартире зарегистрирована дочь истца – _____, которая в феврале 2000 года выехала из квартиры с матерью, брак с которой у истца расторгнут. Попыток ко вселению истец не предпринимала, препятствия ответчику в пользовании квартирой не чинилось, регистрация носит формальный характер, семейные отношения с ответчиком не сложились, фактическое место жительства ответчика истцу не известно.

Представитель истца по доверенности в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явилась, возражения на исковое заявление не представила, как и доказательств уважительности причин неявки. Судом принимались все меры к извещению ответчика, неоднократно направлялись повестки по месту жительства, которые вернулись в суд по истечении срока хранения, рассмотрение дела откладывалось с целью обеспечения участия ответчика в судебном заседании, однако данным правом ответчик не воспользовался, в связи с чем суд счел возможным рассмотреть дело в его отсутствие, поскольку очередное отложение дела приведет к нарушению прав истца на своевременное рассмотрение дела.

Дело рассмотрено в отсутствие ответчика в соответствии со ст.167 ГПК РФ.

Суд, выслушав объяснения представителя истца, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно п.1 ст.35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им).

Согласно ст.288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии со ст.304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Аналогичные положения содержатся в ст.30 ЖК РФ, которая предусматривает, что собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение, на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на

основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, Жилищном кодексом.

Частью 4 ст. 31 ЖК РФ предусмотрено, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

Как усматривается из материалов дела, квартира, расположенная по адресу: г. Москва, _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, принадлежит на праве собственности _____ на основании договора передачи от 21 октября 1997 года.

По вышеуказанному адресу 17 ноября 2000 года зарегистрирована _____, _____ года рождения – дочь истца.

Как указывает истец, ответчик с истцом совместного хозяйства не ведет, семейные отношения не сохранились, ответчик длительное время в квартире не проживает.

Ответчиком в нарушение требований ст. 56 ГПК РФ доказательств, подтверждающих право пользования спорным жилым помещением, суду не представлено и в ходе судебного разбирательства не добыто.

Как установлено в судебном заседании, ответчик членом семьи истца в настоящий момент не является, соглашение о пользовании спорным жилым помещением между сторонами не заключалось. При этом в ходе судебного разбирательства судом не установлено обстоятельств, свидетельствующих о сохранении ответчиком права пользования жилым помещением в силу закона либо соответствующего соглашения.

Таким образом, с учетом установленных по делу обстоятельств, суд приходит к выводу об удовлетворении иска Талеленова А.Е. в полном объеме. Учитывая, что право пользования ответчика прекращено, суд считает возможным признать ответчика прекратившей право пользования спорным жилым помещением, что является основанием для снятия её с регистрационного учета.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать Талелену Марию Александровну прекратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, _____, д. _____, корп. _____, кв. _____.

Решения является основанием для снятия _____ с регистрационного учета по адресу: г. Москва, _____, д. _____, корп. _____, кв. _____.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Московский городской суд через Гагаринский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 04 сентября 2019 года.

Судья



ПРОШЕНО ПРОНУ
Всего листов: 2
Судья: [подпись]
Секретарь: [подпись]

