

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 июля 2020 года

г. Москва

Пресненский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Карповой А.И., при секретаре Стяжкиной В.О., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4351/20 по иску Севрюгина Алексея Владимировича, Севрюгина Константина Алексеевича, Севрюгиной Бибинур Фатеховны действующая в интересах Севрюгиной Алины Андреевны, Вайсман Елены Валерьевны действующая в своих интересах и интересах Вайсман Марии Романовны к Департаменту городского имущества г. Москвы о признании распоряжения незаконным, восстановлении на жилищном учете,

Установил:

Истцы обратились в суд с иском к Департаменту городского имущества города Москвы (далее - Департамент) о признании распоряжения незаконным, восстановлении на жилищном учете, ссылаясь на то, что их семья была снята с жилищного учета, как обеспеченная площадью жилого помещения согласно установленной нормы.

Истец Севрюгин А.В. и представитель истца по доверенности в судебное заседание явились, исковые требования поддержали. Остальные истцы не явились, извещены, с ходатайством об отложении не обращались, в связи с чем суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Представитель ответчика Департамента городского имущества г. Москвы по доверенности Мартынова А.А. в судебное заседание явилась, исковые требования не признала, по доводам подробно изложенным в письменном виде.

Суд, выслушав явившиеся стороны, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с п. п. 2 п. 1 ст. 15 Закона г. Москвы от 14 июня 2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" (далее - Закон г. Москвы N 29), жители города Москвы снимаются с жилищного учета при изменении жилищных условий жителей города Москвы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в результате которого отпали основания для предоставления в пользование либо приобретения в собственность с помощью города Москвы жилых помещений.

В соответствии с п. п. 1, 3 ст. 20 Закона г. Москвы № 29, жителям города Москвы, признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий, признанным нуждающимся в жилых помещениях, предоставляются жилые помещения из жилищного фонда города Москвы, площадь которых не менее нормы предоставления, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом. Норма предоставления жилой площади жилого помещения составляет площади жилого помещения на одного человека.

Согласно п. 2 и п. 4 ст. 20 Закона г. Москвы № 29, жилое помещение предоставляется только тем лицам, которые состоят на жилищном учете. Площадь предоставляемого жилого помещения определяется как произведение количества заявителей и нормы предоставления на одного человека.

По смыслу п. п. 2 п. 1 ст. 15 Закона г. Москвы № 29 во взаимосвязи с положениями ст. 20 того же Закона, основания для предоставления жителям города Москвы жилых помещений в пользование либо в собственность с помощью города Москвы считаются отпавшими, если в результате изменения жилищных условий уровень обеспеченности жилой площадью лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условиях, станет превышать норму предоставления площади жилого помещения на человека, т.е. превышать 18 кв.м. площади жилого помещения.

В судебном заседании установлено, что Севрюгин Алексей Владимирович г.р. в составе семьи из 6 человек (он, Севрюгина Б.Ф. Севрюгина А.А. г.р., Вайсман Е.В. Севрюгин К.А. Вайсман М.Р.) зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, 144, где занимает двухкомнатную квартиру площадью жилого помещения Собственниками жилого помещения являются: Севрюгин А.В. (3/4 доли в праве), Вайсман Е.В. (ранее Севрюгина Е.В., 1/4 доля в праве), о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.02.2019 сделаны записи о регистрации: №

По данным ИС «Курс-3» на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с 2001 года состояли 5 человек: Севрюгин А.В., Севрюгина А.А., Вайсман Е.В. (ранее Севрюгина Е.В.), Севрюгин К.А., Вайсман М.Р.,

Установлено, что Вайсман Е.В. с 2019 года состоит в браке с Вайсманом Р.Л.

Вайсман Р.Л. 1960 г.р. в составе семьи из 6 человек (он, Муш В.Н. 1947 г.р., Артамонова Ю.Р. 1984 г.р., Артамонова М.Ю. 2016 г.р., Вайсман В.Р. 1992 г.р., Вержбицкая Е.В. 1960 г.р.) зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, где занимает двухкомнатную квартиру площадью жилого помещения Собственником жилого помещения является Артамонова Ю.Р., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.08.2019 сделана запись о регистрации

Вайсман Р.Л. является собственником квартиры общей площадью по адресу: Московская обл., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.2016 сделана запись о регистрации

Распоряжением Департамента от 13.12.2019г. Севрюгин А.В., Севрюгина А.А., Вайсман Е.В., Севрюгина К.А., Вайсман М.Р. сняты с жилищного учета в связи с тем, что утратили основания, дающие им право на получение жилого помещения по договору социального найма.

Суммарная площадь жилых помещений, находящихся на праве собственности и на праве пользования у Севрюгина А.В. и членов его семьи, составляет кв. м. Обеспеченность площадью жилого помещения на одного человека составляет 26,0 кв. м), что превышает установленную в городе Москве норму предоставления площади жилого помещения (18 кв. м на одного человека).

В соответствии с ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1,3-6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса

Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма. Указанным гражданам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящей части.

Порядок и условия постановки граждан на учет, предоставление жилых помещений из жилищного фонда города Москвы, а также снятие жителей города Москвы с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, в жилых помещениях определены Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом города Москвы №29 от 14.06.2006 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» (далее - Закон № 29).

В соответствии с п. 1 ст. 9 Закона г. Москвы № 29, в целях установления уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения для принятия их на жилищный учет исчисляется размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого члена семьи заявителя. Для определения размера площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого члена семьи заявителя, определяется суммарная площадь всех жилых помещений или их частей, в отношении которых кто-либо из членов семьи обладает самостоятельным правом пользования либо правом собственности, и делится на количество членов семьи.

В соответствии с п. 2 ст. 1 Закона г. Москвы № 29, к членам семьи заявителя относятся супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети независимо от места их жительства, лица, объединенные признаками родства или свойства, совместно проживающие в жилом помещении, а также граждане, проживающие совместно с заявителем, в том числе вселенные им в жилое помещение в качестве членов семьи в установленном порядке либо на основании решения суда.

Из содержания п. 1 ст. 9 Закона г. Москвы № 29 во взаимосвязи с п. 2 ст. 1 этого же Закона прямо следует, при определении уровня обеспеченности гражданина общей площадью жилого помещения площадь жилого помещения всех членов его семьи учитывается только при решении вопроса о принятии этого гражданина на жилищный учет.

Из содержания п. 2 и п. 4 ст. 20 Закона г. Москвы № 29 следует, что жилое помещение в порядке, предусмотренном этим Законом, предоставляется только тем лицам, которые состоят на жилищном учете. При этом при предоставлении жилого помещения учитывается обеспеченность площадью жилого помещения только тех лиц, которые состоят на жилищном учете, и не учитывается обеспеченность площадью жилого помещения тех членов их семей, которые на жилищном учете не состоят.

Между тем, из материалов дела усматривается, что Вайсман Р.Л. никогда не вселялась на жилую площадь, где проживает семья Севрюгина, не претендует на улучшение жилищных условий. Семья Севрюгина в жилое помещение Вайсман не вселялась и право пользования этим жилым помещением не приобрела.

Из вышеизложенного следует, что нахождение на праве пользования и на праве собственности у Вайсман Р.Л. жилого помещения не повлекло изменение жилищных условий семьи Севрюгина.

Оценивая собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу, что изменений в жилищных условиях у семьи истца в результате которых были утрачены основания, дающие право на получение жилого помещения по договору социального найма, не произошло, и их обеспеченность площадью жилого помещения на момент принятия оспариваемого Распоряжения ДГИ г. Москвы должна была определяться исходя из площади только того жилого помещения, право пользования которым они имеют.

Кроме того, признавая распоряжение Департамента о снятии истца с жилищного учета незаконным, суд исходит из того, что истцы поставлены на учет граждан по улучшению жилищных условий, до 1 марта 2005г., могла быть сняты с этого учета либо по основаниям, предусмотренным пп1,3 – 6 ч.1 ст. 56 Жилищного кодекса РФ, либо в связи с утратой оснований, которые ранее, т.е до 1 марта 2005 года, давали право на получение жилого помещения по договору социального найма.

Вместе с тем суд обращает внимание, что при вынесения решения о признании Распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от 13.12.2019г. № 50098 о снятии с жилищного учета незаконным, отдельного решения суда об его отмене не требуется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать Распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от 13.12.2019г. № 50098 о снятии с жилищного учета незаконным.

Возложить обязанность на Департамент городского имущества г. Москвы восстановить Севрюгина Алексея Владимировича, Севрюгина Константина Алексеевича, Севрюгину Алину Андреевну, Вайсман Елену Валерьевну, Вайсман Марию Романовну на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с даты постановки на учёт - с 2001года.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Пресненский районный суд г. Москвы с момента изготовления решения в окончательной форме в течение месяца.

Судья

А.И. Карпова

Мотивированное решение суда в окончательной форме изготовлено 08.07.2020г.

